

Số: 11/TB-THADS

Quốc Oai, ngày 19 tháng 6 năm 2019

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 4319 /CV

Ngày: 20 tháng 6 năm 2019

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH 14 ngày 17/11/2016

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự ( được sửa đổi, bổ sung năm 2014)

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 14/QĐST-DS ngày 20/3/2015 của Toà án nhân dân huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 24/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 56/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 01922118-PD, ngày 11 tháng 6 năm 2019 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản Sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 298574, vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất số 246-Đ1.QSDD/ĐY, do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 19/7/2004 cho ông Nguyễn Văn Hưng là thửa đất số 314, tờ bản đồ số 06, diện tích 2394,5m<sup>2</sup>; trong đó: đất ở 100m<sup>2</sup>, đất vườn 2294,5m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng lâu dài, tại địa chỉ: Xóm Mới, thôn Yên Thái, xã Đông Yên, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Hiện trạng đo đạc vilap đã được công nhận là thửa số 67 +36, tờ bản đồ số 38, diện tích 1957,8m<sup>2</sup> và 436,7m<sup>2</sup> trong đó đất ở là 100m<sup>2</sup> còn lại là đất vườn, địa chỉ: thôn Yên Thái, xã Đông Yên, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Giá khởi điểm là: 1.505.392.000đ ( Một tỷ năm trăm linh năm triệu ba trăm chín hai ngàn đồng).

Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá đến hết 17 giờ ngày 21/6/2019.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai – địa chỉ : Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Tổ chức được cấp có thẩm quyền công nhận.

- Thù lao dịch vụ đấu giá và các chi phí phù hợp.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội.

- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Lan

